



# クレアガーデン檀紙Ⅱ

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市檀紙町字薬王寺
総区画数	7区画
地目	宅地
道路	進入口：北側(市道・開発道路) 約5m 分譲地内：開発道路 約6m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金 5人槽 65,000円 : 7人槽 85,000円
水路維持管理費	毎年 2,000円 (水利組合より12月頃集金)
水路清掃	参加厳守：毎年6月第1日曜日AM8時～ 2時間程度 不参加の場合：毎回2,000円徴収
ゴミステーション	分譲地南側 地元ゴミステーション
	使用料 初年度に3年分：24,000円 4年目以降：毎年6,000円 ※自治会加入の場合使用料不要
自治会	地元自治会加入任意 入会金：200,000円 年会費：16,000円
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<変更-開発許可番号 第R5-107号 令和6年1月12日>

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立檀紙幼稚園	440~510 m	徒歩	6~7分
	私立まゆみ幼稚園	370~440 m	徒歩	5~6分
	私立高松西保育園	400~470 m	徒歩	5~6分
	高松市立檀紙小学校	470~540 m	徒歩	6~7分
	高松市立香東中学校	1,840~1,910 m	徒歩	23~24分
お買物	マルナカ 檀紙店	1,040~1,110 m	徒歩	6~8分
	ザグザグ 檀紙北店	1,290~1,360 m	徒歩	17~18分
病院	香西内科医院	450~520 m	徒歩	6~7分
交通機関	トデバス 八幡停留所	360~430 m	徒歩	5~6分

売主：(株)O-列-ハウス不動産

作成日 2024年2月26日